

V Praze dne 14. 03. 2024

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

Nemocnice Na Homolce, státní příspěvková organizace, sídlem Roentgenova 37/2, 15030 Praha 5, IČO: 00023884, zastoupená MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem (dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem prostoru sloužícího podnikání v 1. NP budovy Pod Kotlářkou 34/34, Praha 5 - Motol

v souladu s § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „veřejná soutěž“).

Obsah výzvy:

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Informace o předmětu veřejné soutěže
3. Lhůta a místo pro podání nabídek
4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek
5. Požadavky na prokázání kvalifikace
6. Platební podmínky
7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny
8. Ostatní podmínky

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Plánek prostoru

Příloha č. 2 - Návrh nájemní smlouvy

Příloha č. 3 – Smlouva o spolupráci při zajištění služeb předškolního vzdělávání pro zaměstnance Nemocnice Na Homolce

Příloha č. 4 – Cenová tabulka

1. Identifikační údaje vyhlašovatele

Nemocnice Na Homolce

Zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

Sídlo: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol

Právní forma: státní příspěvková organizace

IČO: 00023884

DIČ: CZ00023884

Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Hana Bílková

Tel.: 603 440 006 nebo 257 272 333

E-mail: hana.bilkova@homolka.cz

Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování:

Nemocnice Na Homolce

Odbor provozu

Roentgenova 37/2

150 30 Praha 5 - Motol

2. Informace o předmětu veřejné soutěže

2.1 Předmětem veřejné soutěže je nájem prostoru sloužícího k podnikání, jenž je vymezen a popsán v Plánku prostorou, který tvoří Přílohu č. 1 této výzvy (dále jen „**prostor**“), a který je nájemce oprávněn užívat výhradně k **provozování předškolního zařízení**. Dále je Předmětem veřejné soutěže poskytování služeb spočívajících především v umožnění přednostního využití kapacity předškolního zařízení, zajištění celodenního stravování a předškolního vzdělávání pro děti zaměstnanců Nemocnice Na Homolce (dále jen „**služby**“), dále blíže specifikované ve Smlouvě o spolupráci při zajištění služeb předškolního zařízení pro zaměstnance Nemocnice Na Homolce, která tvoří Přílohu č. 3 této výzvy.

2.2 Nájem je stanoven na dobu určitou, a to **01. 07. 2024 do 30. 06. 2028**.

2.3 Prohlídka místa plnění proběhne dne **21. 03. 2024 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude na adrese: Pod Kotlářkou 34/34, Praha 5 – Motol, 1. NP, hlavní vřatnice budovy (zastávka autobusu Weberova, BUS č. 167).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1. Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhlašovatelem končí dne **27. 03. 2024 v 08:00 hodin**. Za podání nabídky se považuje datum a čas osobního převzetí nabídky zástupcem vyhlašovatele nebo datum a čas, kdy je nabídka vyhlašovateli doručena.

3.2. Místem pro podání nabídek je adresa vyhlašovatele uvedená v bodě 1 této výzvy.

3.3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **27. 03. 2024 ve 13:00 hodin** na adrese sídla vyhlašovatele komisí ustanovenou ředitelem Nemocnice Na Homolce. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek

4.1 Nabídka musí obsahovat:

- Závazný text návrhu nájemní smlouvy (dále jen „**návrh**“), jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této výzvy. Závazný vzor návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu textem

„**DOPLNÍ NAVRHOVATEL**“. Návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

- Doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této výzvy.
- Výši nabídkové ceny za 1m² za měsíc nájmu prostoru a výši nabídkové ceny za celý prostor za měsíc, které navrhovatel doplní do návrhu.

4.2 Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTVÍRAT – NABÍDKA NA NÁJEM prostoru sloužícího k podnikání - MŠ**“. Na obálce bude dále uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření musí být obálka opatřena razítkem a podpisem navrhovatele.

4.3 Nabídku lze doručit osobně či poštou na adresu sídla vyhledávatele uvedenou v čl. 1 této výzvy. Osobně lze doručovat v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00 hodin.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání splnění kvalifikace požaduje vyhledávatel, aby jako součást nabídky navrhovatel předložil níže uvedené dokumenty:

- originál, či úředně ověřenou kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele, kdy originál není starší 90 dnů ke dni podání nabídky (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby).
- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- kopii dokladu s oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činností, jež by měly být v prostoru navrhovatelem vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá vůči České republice daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

6. Platební podmínky

Nájemné a poplatky za služby jsou splatné měsíčně předem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se poskytuje platba za nájemné a služby. Součástí plateb bude podíl na službách a energiích v následující výši.

Vybavení Předmětu nájmu, nábytek a zařízení dle přílohy č. 3 této smlouvy	300,- Kč
Plyn (topení)	16.360,- Kč
Elektrická energie	dle skutečné spotřeby
Voda (vodné, stočné)	5.141,- Kč
Směsný odpad standardní	1.050,- Kč
Parkovací stání na parkovišti pronajímatele (KPU) označené č. 29	1.000,- Kč
Celkem	23.851,- Kč

7. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

7.1 Minimální nabídková cena za metr čtvereční nájmu za měsíc činí **195,- Kč bez DPH, tj. 235,95 Kč s DPH.**

7.2 Maximální nabídková cena za služby poskytované dle Smlouvy o spolupráci, je stanovena ve výši **8.000,- Kč s DPH** za jeden měsíc / jedno dítě zaměstnance Nemocnice Na Homolce (dále jen „školkovně“)

7.3 Hodnotící kritéria:

Vyhlašovatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to v poměru výše ceny nájmu za jeden měsíc za celý prostor a výše ceny školkovného za jeden měsíc za jedno dítě zaměstnance Nemocnice Na Homolce. Ekonomická výhodnost bude vyhlašovatelem hodnocena podle dvou níže definovaných hodnotících kritérií:

- | | | |
|----|--|---------------------|
| a) | Celková nabídková cena nájmu v Kč bez DPH za jeden měsíc | váha kritéria: 80 % |
| b) | Školkovné jednoho dítěte za jeden měsíc | váha kritéria: 20 % |

Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

a) Celková nabídková cena nájmu v Kč bez DPH za jeden měsíc

V rámci hodnotícího kritéria dle písm. a) bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH za celý prostor za jeden měsíc (cena bude uvedena v Příloze č. 4 – Cenová tabulka). Jako nejvhodnější nabídka bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria považována taková nabídka, která bude obsahovat nejvyšší nabídkovou cenu.

Vzorec pro výpočet bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$\frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 80 \text{ (váha kritéria vyjádřená v \%)}$$

Maximální počet bodů v rámci hodnotícího kritéria písm. a) činí 80.

b) Školkovné za jeden měsíc za jedno dítě zaměstnance Nemocnice Na Homolce

V rámci hodnotícího kritéria dle písm. b) bude hodnocena nabídková cena v Kč s DPH za školkovné (cena bude uvedena v Příloze č. 4 – Cenová tabulka). Jako nejvhodnější nabídka bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria považována taková nabídka, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

Vzorec pro výpočet bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 20 \text{ (váha kritéria vyjádřená v \%)}$$

Maximální počet bodů v rámci hodnotícího kritéria písm. b) činí 20.

8. Celkové hodnocení nabídek

8.1 Výsledné body za obě hodnotící kritéria dle písmen a) a b) budou sečteny a podle součtu těchto bodů bude sestaveno výsledné pořadí nabídek s tím, že jako ekonomicky nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejvyšší dosaženou hodnotou součtu výsledných bodů.

8.2 V případě shodné hodnoty součtu bodů dvou či více nabídek, rozhoduje o pořadí nabídky počet bodů získaných v rámci kritéria písm. a), tedy „Celková nabídková cena nájmu v Kč bez DPH

za jeden měsíc“, kdy jako výhodnější je hodnocena nabídka, která získala v tomto kritériu vyšší počet bodů. V případě shody v počtu bodů i za kritérium hodnocení dle písm. a), rozhoduje o vítězi los. Účastnit se losování mají právo účastníci, kterých se losování týká. O termínu losování je vyhlášovatel písemně vyzoomí nejméně tři pracovní dny předem.

8.3 Pokud v přijatých nabídkách zjistí vyhlášovatel při jejich kontrole a hodnocení rozpory mezi číselnými a slovními údaji, anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.

8.4 Vyhlášovatel uzavře smlouvu s navrhovatelem, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší nabídkovou cenu za celý předmět nájmu za jeden měsíc nájmu a zároveň nejnižší nabídkovou cenu šolkovného za jeden měsíc za jedno dítě zaměstnance Nemocnice Na Homolce. Ceny budou uvedeny v české měně a jednou hodnotou (nikoli rozpětím od určité hodnoty do hodnoty vyšší).

9. Ostatní podmínky

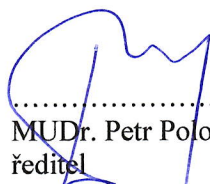
9.1 Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlášovatelem v této výzvě a v návrhu. Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlášovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.

9.2 Vyhlášovatel vylučuje možnost podání alternativních nabídek.

9.3 Výsledky veřejné soutěže vyhlášovatel oznámí všem účastníkům veřejné soutěže písemně, přičemž **lhůta pro oznámení vybrané nabídky** je vyhlášovatelem stanovena nejpozději **do 28. 03. 2024**.

9.4 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na webových stránkách vyhlášovatele, v sekci Veřejné zakázky, a na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

9.5 Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí ve veřejné soutěži, ani právo na vrácení podaných nabídek.



.....
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel
Nemocnice Na Homolce